



Российская Федерация
Смоленское областное государственное бюджетное учреждение
«Управление областных автомобильных дорог»
СОГБУ «Смоленскавтодор»

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автомобильной дороги к
аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»**

**Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

0315 - СМ - ППТ-4-ПЗ



Российская Федерация
Смоленское областное государственное бюджетное учреждение
«Управление областных автомобильных дорог»
СОГБУ «Смоленскавтодор»

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта
«Строительство подъездной автомобильной дороги к
аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»**

**Раздел 4.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Пояснительная записка**

0315 - СМ - ППТ-4-ПЗ

Заместитель директора-начальник
филиала СОГБУ «Смоленскавтодор»
- Институт «Смоленскгражданпроект»



Александрова Е.Г.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Нач. отдела	Козлова О.В.	
2	Главный специалист – архитектор	Юрко Н.А.	

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

СОСТАВ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов		Название чертежей
1. Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2. Графические материалы		
2		- Схема расположения элементов планировочной структуры, на 1 листе - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500, на 2 листах - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений, на 2 листах - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500, на 2 листах - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500, на 2 листах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0315-СМ-ППТ-4-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	23
Филиал СОГБУ «Смоленскавтодор» - «Институт «Смоленскгражданпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	страница
1	2	3
	ВВЕДЕНИЕ	5
1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ	14
	- Листы согласования инженерных изысканий	
	- Распоряжения Администрации города Смоленска № 198-р/адм от 17.02.2026 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске».	
	- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» разработана на основании:

-Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске»;

- Распоряжения Администрации города Смоленска № 198-р/адм от 17.02.2026 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск-Северный» в городе Смоленске».

Цель проекта – разработка документации по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» в соответствии с действующими федеральными законами.

Целями разработки документации по планировке территории являются:

- Обеспечение устойчивого развития.
- Выделение элементов планировочной структуры проектирования.
- Установление границ территории общего пользования.
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

- Установление границ земельных участков.

- Установление красных линий.

Результаты работы:

- Определена территория, занятая линейным объектом.
- Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемого линейного объекта.
- Определено положение красных линий.

В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) подготовка документов по планировке территории осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0315 – СМ - ППТ-4-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Козлова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	23
Выполнил	Юрко						ФИЛИАЛ СОГБУ «Смоленскавтодор»-«Институт «Смоленскгражданпроект»		

регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, а также правовых актов Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 28.02.2025) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Постановление Администрации Смоленской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» от 19.02.2019 № 45;

- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессией Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;

- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм;

- Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464;

- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска;

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);

- СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Система координат МСК-67.1. Система высот Балтийская.

Географическое положение

Климатические условия

Город Смоленск расположен в центральной части Смоленской области.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район изысканий относится к II строительно-климатической зоне.

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,2 °С;

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – юго-западное;

- летом (июль) – северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.

Нормативная глубина сезонного промерзания почвы по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95см.

Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.

Центральная и восточная часть района лежит на Смоленско-Московской возвышенности, северная и южная в Верхнее-Днепровской и Сожско-остёрской низменностях соответственно. Почвы в районе дерново-среднеподзолистые и

Взам. инв. №		Преобладающее направление ветра: - зимой (январь) – юго-западное; - летом (июль) – северо-западные ветры, а также северные и западные умеренные ветры.
Подп. и дата		Нормативная глубина сезонного промерзания почвы по СП 131.13330.2012 и СП 22.13330.2011 наблюдается в конце марта – начале апреля и равна 95см. Продолжительность периода с устойчивым промерзанием почвы составляет в среднем 147 дней.
Инв. № подл.		Центральная и восточная часть района лежит на Смоленско-Московской возвышенности, северная и южная в Верхнее-Днепровской и Сожско-остёрской низменностях соответственно. Почвы в районе дерново-среднеподзолистые и
Изм.	Кол.у	Лист
№	Подпись	Дата
0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ		Лист
		7

дерново-сильнопodzолистые почвы, в низинах — дерново-подзолистые заболоченные. Леса занимают 16,1 % территории.

Капитальное строительство автомобильной дороги осложнено переходами через пониженные места. Переходы обустроены водопропускными трубами.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение. Климатические условия особых планировочных ограничений не вызывают. Однако при планировании и организации сельскохозяйственных работ следует учитывать неблагоприятные условия: заморозки, зимние оттепели, возврат холодов весной и продолжительные дожди летом.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с п. 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023)) подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. На основании вышеизложенного, подготовка проекта планировки территории, как и установление зон планируемого размещения линейного объекта, осуществлялась в границах полосы отвода земельных участков, предусматривающих размещение линейного объекта протяженностью 1,072 км от пересечения оси улицы Кутузова до территории аэропорта.

Категория рассматриваемого линейного объекта улицы и дороги местного значения, согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях обычно составляет от 15 до 25 метров, согласно рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и поселений. Эта ширина включает проезжую часть, тротуары и другие элементы, необходимые для организации движения транспорта и пешеходов.

Строительство линейного объекта осуществляется по земельным участкам с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:6847, 67:27:0013601:227, а также на землях неразграниченной государственной собственности.

Подготовка проекта планировки территории, как и установление зон планируемого размещения линейных объектов, осуществлялась в границах красных линий улично-дорожных коридоров, на которых предполагается

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

размещение линейного объекта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства (объекты застройки), входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, запланировано непосредственно для подъезда к объекту капитального строительства «Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

При размещении подъездной дороги рядом с проектируемым аэродромом требуется разработка комплекса мер по защите строительной площадки аэродрома от негативного гидрологического, транспортного и инженерного воздействия. Эти мероприятия включают организацию совмещенного водоотвода, защиту от вибрации, сохранение существующих геодезических знаков и инженерных коммуникаций.

Инженерно-технические и защитные мероприятия:

- *Водоотвод и дренаж:* Исключение подтопления территории аэродрома из-за изменения поверхностного стока вод дорогой. Требуется устройство кюветов, водоперепускных труб и дренажных систем.
- *Вибрационная защита:* Применение щадящих режимов работы тяжелой дорожной техники и виброзащитных экранов на границе участков.
- *Охрана коммуникаций:* Прокладка защитных футляров в местах пересечения трассы подъездной дороги с кабелями связи, электроснабжения или топливопроводами аэродрома.
- *Стабилизация грунтов:* Укрепление откосов и насыпей на примыкающих участках для предотвращения оползней и эрозии почв.

Таблица 1. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства.

Ведомость пересечений границ, зона 1		
Номер точки	X	Y
1	465197,78	1222439,32

Взам.инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
						0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ					9
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата						

2	465188,53	1222452,24
3	465180,73	1222453,40
4	465174,34	1222423,99
5	465178,68	1222423,55
6	465196,20	1222419,71
7	465196,77	1222419,54

Ведомость пересечений границ, зона 2		
Номер точки	X	Y
41	465076,97	1222416,31
42	465026,21	1222418,75
43	464988,78	1222412,52
44	464937,35	1222396,43
45	464938,13	1222377,91
46	464943,09	1222377,90
47	464943,01	1222365,88
48	464942,33	1222286,41
49	464938,57	1222147,79
50	464931,41	1222117,27
51	464930,58	1222107,38
52	464929,13	1222097,56
53	464927,05	1222087,88
54	464924,37	1222078,34
55	464921,07	1222068,98
56	464917,18	1222059,84
57	464908,43	1222042,81
58	464880,93	1221991,69
59	464871,54	1221975,02
60	464865,25	1221965,64
61	464858,33	1221956,72
62	464851,29	1221948,85
63	464842,73	1221940,41
64	464801,48	1221906,76
65	464787,16	1221895,54
66	464778,30	1221889,62
67	464769,04	1221884,36
68	464759,42	1221879,79
69	464749,16	1221872,33

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист
										14
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0315 – СМ – ППТ-4-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата		

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту:

«Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

Ведомость согласований полноты и правильности

нанесения сетей инженерных коммуникаций

Топографический план для согласования представлен на 1 листе.

Местоположение объекта: Город Смоленск, аэродром «Смоленск-Северный»

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать, подпись) согласования, пояснительный текст.
1	АО «Оборонэнерго»	Согласовано РЭС «Смоленский» АО «Оборонэнерго» « 05 » 05 20 г. подпись: [подпись]
2		Коммунальный отдел по топографии исполнено верно
3	ПАО «Ростелеком»	Кабели связи на участке топосъемки нанесены полностью. Рабочий проект строительства 21.05.2025
4		согласовать дополнительно по адресу: г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, 25 Тел.: 64-87-87, 66-79-30, 64-11-22
5		Должность: [подпись] Фамилия: [подпись]
6	ПАО «Ростелеком»	Кабели связи ПАО «МТС» нанесены верно «Внимание! Кабель связи! ПАО «Ростелеком» Без представителя филиал ЦЭ ЛЦ г. Смоленск работы запрещаются!» Адрес: г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 25 Тел.: 8 (4812) 30-91-65, 30-91-43, 8 (915) 643-14-64 Ответственный за согласование
7		Должность: [подпись] Фамилия: [подпись]
8		Вызов представителя тел. (беспл.) 8-800-200-09-33

Согласования произвел: инженер геодезист Казенных М.С.

ООО «МАН сетъ»
370-370
инженер
Семёнов А.С.
Линия ВОЛС по аэродрому
линий освещения по ул. Кутузова
указано верно
21.05.25

ООО «Молтелеком»
г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, тел. (4812) 32-88-00
СОГЛАСОВАНО
Работы по инженерным коммуникациям и при пересечении коммуникаций выполнять вручную, в присутствии представителя оператора
« 20 » 05 2025 г.
8-920-329-44-01
Гарфёнов Александр Иванович

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту:

«Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

Ведомость согласований полноты и правильности

нанесения сетей инженерных коммуникаций

Топографический план для согласования представлен на 2 листах.

Местоположение объекта: Город Смоленск, аэродром «Смоленск-Северный»

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать, подпись) согласования, пояснительный текст.
1	СОГЛАСОВАНО 1485 АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАС ПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК» ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ПО 21/05/2025 г. ПОДПИСЬ: [подпись]	
2	ООО «Газтехмонтаж» г. Смоленск, ул. Соболева, 3 Тел.: 27-11-84, 38-33-04. Перед началом земляных работ вызвать представителя ООО «Газтехмонтаж» Тел.: 27-11-84, 38-33-04. В местах пересечения и при параллельной прокладке с газопроводом земляные работы вести вручную.	
3	В местах пересечения и при параллельной прокладке с газопроводом земляные работы вести вручную.	
4	В местах пересечения и при параллельной прокладке с газопроводом земляные работы вести вручную.	
5	В местах пересечения и при параллельной прокладке с газопроводом земляные работы вести вручную.	
6	ПАО «МегаФон»	Коммуникации на топографическом плане указаны верно
7		Руководитель направления по эксплуатации ИШЕНКО О.И.
8	ЖСС № 9764 «ЦЖКУ» МО РФ (по МНО)	Коммуникации на топографическом плане указаны верно.
9	ТО СНПЗ	Коммуникации на топографическом плане указаны верно.

СОГЛАСОВАНО:
№ 6000 от 29.05.25
На участке изысканий [подчеркнуто]
Сети водопровода/канализации (подчеркнуто)
СМУП «Горводоканал» - ОТСУТСТВУЮТ.
Дата 29.05.2025 г. Подпись [подпись]
Ф.И.О. [подпись] Должность [подпись]
214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел.: 70-50-62/24

Всех

Согласования произвел: инженер геодезист Казенных М.С.

[подпись]

3

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту:

«Реконструкция аэродрома Смоленск (Северный)».

Ведомость согласований полноты и правильности

нанесения сетей инженерных коммуникаций

Топографический план для согласования представлен на 2 листах.

Местоположение объекта: Город Смоленск, аэродром «Смоленск-Северный»

№ п/п	Название служб (организаций)	Дата, штамп (печать, подпись) согласования, пояснительный текст.
1		для дальнейшего проектирования при условии выполнения требований к охранной зоне ЛЭП, ПУЭ. Получить ТУ на пересечение и сближение с сетями филиала. ПД согласовать с филиалом. Дата 26.08.2025 Подпись [подпись]
2		
3		"Воздушная линия электропередачи, расположенная на ул. Маликова, а именно на топографическом плане, указанном в приложении №1 к проекту, согласовать с филиалом. 27.08.2025 год. (8-351-692/42-90)
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

Согласования произвел: инженер геодезист Казенных М.С.

[подпись]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.02.2026 № 198-р/адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, на основании обращения смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Управление областных автомобильных дорог» (далее – СОГБУ «Смоленскавтодор») от 22.12.2025 № 5671, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Разрешить СОГБУ «Смоленскавтодор» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проекты в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре



Е.В. Скачков

2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения
линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги
к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске» (далее – проект)

Наименование разделов задания	Содержание
Основание для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003; - Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.96; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об

	утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Постановление Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»; - Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260; - Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм; - Схема территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464; - Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования
Наименование заказчика	СОГБУ «Смоленскавтодор»
Источник финансирования	СОГБУ «Смоленскавтодор»
Цель разработки проекта	1. Разработка проекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Предусмотреть доступ ко всем земельным участкам, расположенным в границах проектирования, путем формирования улично-дорожной сети и установления публичных сервитутов. Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер). Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и проекта межевания территории не должны быть нарушены
Состав и содержание работ	Состав материалов, передаваемых заказчику, определяется в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации. I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485.

II. Проект планировки территории

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Чертежи планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

III. Проект межевания территории

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Чертежи межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе 1:2000 или 1:1000.

1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта межевания территории выполняется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение

	местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Состав материалов, направляемых в форме электронного документа в орган регистрации прав, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости, определяется в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24
Исходные данные для проектирования, предоставляемые Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – УАиГ) организации, с которой заказчик заключит договор на разработку проекта. Организация должна иметь право на разработку такого проекта и допуск на работу с исходными данными	Схема границ проектируемой территории: - топогеодезическая основа в электронном виде М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта) М 1:500
Место выполнения работ (объект выполнения работ)	город Смоленск, территория для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к аэропорту «Смоленск – Северный» в городе Смоленске»
Специальные	Проект выполнить в электронном виде.

требования к проекту (разработка электронной версии)	Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части проекта, должны соответствовать Приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр. Применять технические требования к отраслевым пространственным данным Смоленской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Смоленской области от 09.01.2025 № 002-ОД. Веб-сервис для проверки соответствия проекта: http://flk.admin-smolensk.ru. Проект выполнить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Проект должен иметь растровую и векторную формы представления: - предоставляемый электронный графический формат растрового изображения – PDF, JPG или TIFF; - предоставляемый электронный графический формат векторного изображения – MID, MIF, TAB в MCK-67 зона 1. Текстовые материалы проекта предоставить в электронном текстовом формате – DOC, DOCX или RTF. В архиве должен храниться материал для передачи в проектные организации в формате – DWG (DXF)
Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В ходе разработки проекта может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления
Требования к форме представления передаваемой в УАиГ проекта	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить: - в электронном виде на компакт-дисках, в т.ч. координаты границ земельных участков согласно проекту межевания, в форматах DOC, DOCX или RTF, и PDF; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
Обязательства заказчика и разработчика проекта	1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящего технического задания без предварительного письменного согласия УАиГ. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки или в течение 36 месяцев со дня приемки выполненных работ будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) УАиГ вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае несогласия возместить затраты на устранение замечаний (недостатков, дефектов) сторонней организацией УАиГ обратиться

	в судебные инстанции для урегулирования споров. 3. Принять (привлечь за свой счет организацию разработавшую проект) участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта. 4. Осуществлять доработку проекта при наличии предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). 5. Представить доработанный проект в УАиГ в течение 10 рабочих дней со дня опубликования итогового документа в средствах массовой информации с целью дальнейшего утверждения проекта. 6. Несет полную материальную ответственность в течение 60 месяцев со дня приемки выполненных работ за качество всех выполненных работ в соответствии с нормами и правилами, указанными в техническом задании
--	---

И.о. начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска –
главного архитектора



Т.Ю. Позднякова

Схема расположения подъездной дороги

